

Bauarbeiten Sanierung Sälistrasse, Schönenwerd

Infoblatt Nr. 01
01. März 2023

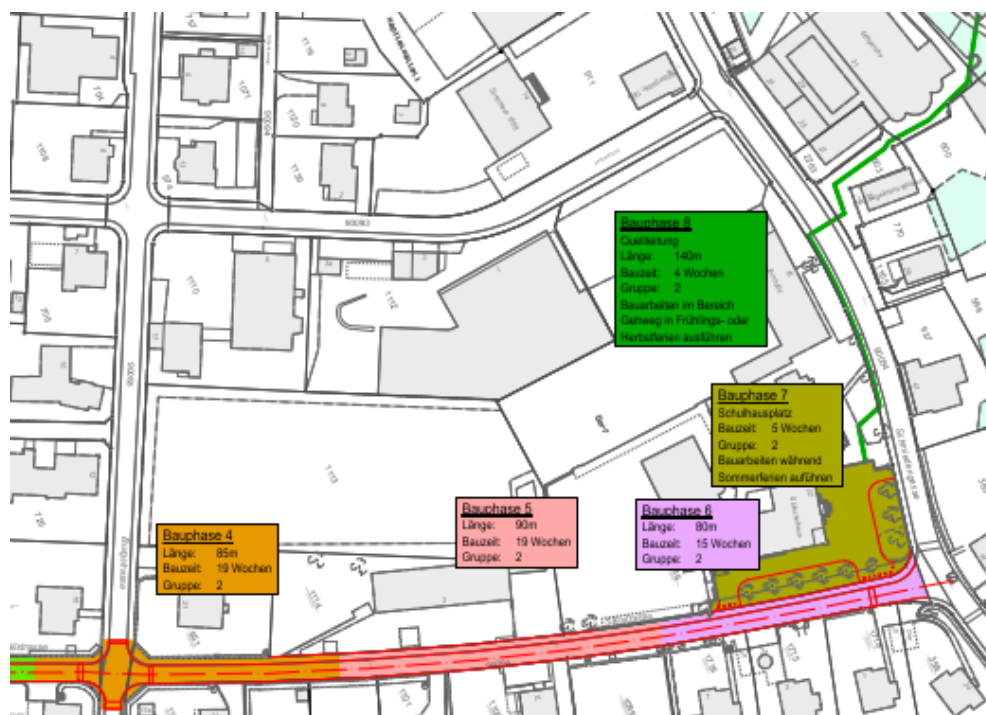
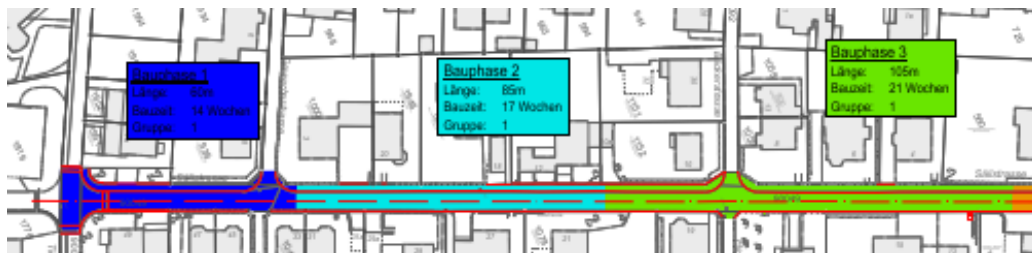
Werte Anwohnerinnen und Anwohner

mit nachfolgendem Schreiben möchten wir Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten in der Sälistrasse informieren. Die Einwohnergemeinde Schönenwerd realisiert die Sanierung Sälistrasse (Strasse + Gehweg + öffentliche Beleuchtung + Wasserversorgung+ Kanalisation), die Sanierung Schulplatz Sälschulhaus und den Ersatz Quelleitungen. Die Primeo Energie AG schliesst sich dem Bauvorhaben mit dem Ausbau der Elektroversorgung an. Die Swisscom baut ebenfalls ihr Telefonnetz in der Sälistrasse aus. Die Fernsehgenossenschaft Schönenwerd baut ebenfalls ihr Kabel-TV-Netz in der Sälistrasse aus

Termine und Bauphasen:

Die nachfolgend genannten zeitlichen Angaben sind nicht rechtlich bindend, sondern sollen Ihnen zur Orientierung dienen. Bei grösseren Abweichungen werden wir Sie rechtzeitig informieren.

Baubeginn:	Montag, der 13.03.2023
Vorarbeiten Signalkabel (Tiergartenstrasse bis Schmiedengasse):	Mitte März bis ca. Mitte April 2023
Bauphase 1 (Tiergartenstrasse bis Gewerbestrasse):	Mitte April bis Juli 2023
Bauphase 7 (Schulplatz Sälschulhaus):	Juli bis August 2023
Bauphase 2 (Gewerbestrasse bis Sälistrasse 12):	August bis November 2023
Bauphase 4 (Einfahrt Burgstrasse 22 bis kurz vor Sälistrasse 9):	August bis November 2023
Bauphase 8 (Werkleitungen Sälschulhaus bis Stiftskirche):	Oktober bis November 2023
Bauphase 3 (Sälistrasse 10 bis Einfahrt Burgstrasse 22):	Januar bis Mai 2024
Bauphase 5 (kurz vor Sälistrasse 9 bis Sälistrasse 7):	Januar bis Mai 2024
Bauphase 6 (Sälistrasse 7 bis Schmiedengasse):	Mai bis August 2024
Einbau Deckbelag (Tiergartenstrasse bis Schmiedengasse):	Juli 2025



Allgemeines:

Die Vorarbeiten Signalkabel Löschwasserversorgung finden unter Verkehr statt und erfordern nur kurze Einschränkungen für den motorisierten Strassenverkehr. Im jeweiligen Bauabschnitt ist das Parkieren auf der Strasse nicht möglich. Die Zufahrt zu Ihren Parzellen ist mit leichten Einschränkungen möglich.

Für die Dauer der Bauarbeiten (nur Bauphase 1 bis 6) ist die Durchfahrt für den motorisierten Transitverkehr Sälistrasse in den jeweiligen Bauphasen gesperrt, dieser wird umgeleitet. Die Umleitung wird durch den Baumeister signalisiert.

Die Zufahrt mit Motorfahrzeugen Sälistrasse ist für die Anwohner der jeweils betroffenen Bauphase (nur Bauphase 1 bis 6) im Regelfall nicht möglich. Die Anstösser der jeweiligen Bauphase Sälistrasse, welche nicht direkt zu Ihrer Parzelle zufahren können, werden gebeten, ihre Fahrzeuge in den angrenzenden Strassen provisorisch abzustellen. Durch den Baumeister werden die provisorischen Parkflächen mit Signaltafeln gekennzeichnet. **Hierbei ist zwingend zu beachten, dass die Fahrzeuge so nah wie möglich am Strassenrand geparkt werden, um die Mindestdurchfahrtsbreite 3.50 m (Baufahrzeuge, Feuerwehr usw.) stets zu gewährleisten.**

Der Zugang zu den Gebäuden zu Fuss oder mit dem Velo ist zu jeder Zeit gewährleistet.

Falls Sie aus gesundheitlichen Gründen nicht gut zu Fuss sind, bitten wir Sie dies der Bauleitung frühestmöglich mitzuteilen!

Hinweise:

Sanitärunternehmer Eugen Schwarzentruher und Brunnenmeister Daniel Jetzer werden sich mit den betroffenen Anwohnern bei Unterbrechungen der Wasserversorgung und für die Erstellung von Trinkwasserprovisorien frühzeitig in Verbindung setzen.

Bitte regeln Sie alle unumgänglichen Zufahrten (Umzug, Heizöl, Spitex usw.) wenn möglich vor Baubeginn. Sollten trotzdem Zufahrten nötig werden, bitten wir Sie, die Bauleitung oder die Mitarbeiter der Baufirma vor Ort rechtzeitig zu informieren. Wir versuchen dann Ihnen die Zufahrt zu ermöglichen.

Die Zufahrt für die Blaulichtorganisationen und die Post ist mit leichten Einschränkungen möglich.

Die Signalisationen und Abschränkungen des Bauunternehmers sind zu beachten.

Sollte es, aus nicht von uns zu beeinflussenden Gründen (Witterung etc.), zu Verzögerungen kommen, bitten wir um Entschuldigung und Ihr Verständnis. Alle am Bau beteiligten Personen sind bemüht die Bauarbeiten schnellstmöglich, sauber und ohne Komplikationen auszuführen.

Entsorgung:

Die Bauunternehmung ist während der ganzen Bauzeit darum besorgt, dass die Entsorgungen (Kehricht, Grünabfuhr, Papier, Karton etc.) für Sie ohne Einschränkungen möglich ist. Wir bitten Sie die Kehrichtsäcke, Container von Kehricht oder Grüngut sowie Papier- und Kartonbündel für die Entsorgung an dem mit der Baufirma abgemachten Platz rechtzeitig bereit zu stellen. Der Bauunternehmer wird diese dann bei Bedarf an der Baustellenabschränkung für die Abholung bereitstellen und die geleerten Container wieder bei Ihnen abliefern. Falls Sie Container besitzen, bitte beschriften Sie diese, damit es zu keinen Verwechslungen kommt. Sollte dies nicht möglich sein, bitten wir Sie die Bauleitung oder die Baufirma zu kontaktieren.

Rückschnitt Bepflanzung:

Wir bitten Sie Ihre Pflanzen, welche in die Strasse und den Gehweg einragen, für die Dauer der Bauarbeiten bis kurz hinter die Grundstücksgrenze zurückzuschneiden.

Es besteht sonst die Gefahr, dass die einragenden Pflanzenteile an den Baumaschinen hängen bleiben und abgerissen werden und so grössere Schäden an Ihrer Bepflanzung entstehen. Auch können die Bauarbeiten sonst nicht einwandfrei ausgeführt werden. Falls Sie die Arbeiten nicht selbst ausführen können, bitten wir Sie uns dies umgehend zu melden. Dann müssen wir die Arbeiten durch den Bauunternehmer ausführen lassen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Meldung privater Bauvorhaben:

Standardmässig wird bei einem Ersatz einer Hauptleitung Wasserversorgung nach Wasserversorgungsreglement der Einwohnergemeinde Schönenwerd die Hausanschlussleitung teilweise ersetzt und mit einem Hausanschlusschieber versehen. Die Kosten für den Leitungersatz bis zum Grundstück werden von der Gemeinde übernommen. Die Kosten für den Hausanschlusschieber (nur falls bisher keiner vorhanden) und der Leitung ab der Parzellengrenze bis zum Haus (falls der Ersatz gewünscht wird) gehen zu Lasten des Grundeigentümers. Bei einem Wasserrohrbruch übernimmt die Hausratsversicherung einen Anteil der Behebungskosten. Die genaue Höhe bitten wir Sie bei Ihrer Versicherung zu erfragen. Falls Sie noch keine Hausratsversicherung haben, empfehlen wir Ihnen eine solche abzuschliessen.

Falls Sie die Chance nutzen möchten, um auf Ihre Kosten Bauarbeiten an den Hausanschlüssen (Wasser, Kanalisation, Strom, Telefon, Kabel-TV etc.) Zäunen, Gartenmauern, Vorplätzen, Gärten oder ähnliches auszuführen, wenden Sie sich bitte umgehend für eine Offerte an die ausführenden Unternehmer Andreas Meier AG und Wasser + Wärme Hägendorf GmbH, die Werkleitungsbetreiber Primeo Netz AG (Strom), Swisscom Schweiz AG (Telefon) und Fernsehgenossenschaft Schönenwerd (Kabel-TV) oder die Bauleitung.

Ansprechpartner:

Bauherren: Einwohnergemeinde Schönenwerd, Primeo Netz AG Olten, Swisscom Schweiz AG,
Fernsehgenossenschaft Schönenwerd
Bauleitung: KFB Pfister AG Ingenieure und Planer, Aarau
Bauunternehmer: Andreas Meier AG, Niedergösgen
Sanitärinstallateur: Wasser + Wärme Hägendorf GmbH, Hägendorf

Für Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauleitung:

KFB Pfister AG, Bahnhofstrasse 94, 5000 Aarau, Telefon 062 832 94 56, Mobil 079 259 44 96
Zuständig: Herr Andreas Stoiber

Projektleiter Strom:

Primeo Netz AG, Aarburgerstrasse 39, 4600 Olten, Telefon 061 415 49 31, Mobil 079 643 94 44
Zuständig: Herr Martin Scheuber

Projektleiter Telefon:

Swisscom (Schweiz) AG vertreten durch die Haldemann Planer AG, Bollstrasse 61, 3076 Worb,
Telefon 058 611 49 31, Mobil 079 619 88 21
Zuständig: Herr Steven Hoffmann

Projektleiter Kabelfernsehen:

Fernsehgenossenschaft Schönenwerd vertreten durch die WD comtec AG, C. F. Bally-Strasse 36,
5012 Schönenwerd, Telefon 062 849 43 34, Mobil 078 864 60 26
Zuständig: Herr Frank Makowski

Für Offerten Bauarbeiten wenden Sie sich bitte an den Baumeister:

Andreas Meier AG, Hauptstrasse 34, 5013 Niedergösgen, Telefon 062 858 22 03, Mobil 078 946 46 88
Zuständig: Herr Peter Grütter

Für Offerten Sanitärarbeiten wenden Sie sich bitte an den Installateur:

Wasser + Wärme Hägendorf GmbH, Erlenweg 2, 4614 Hägendorf, Telefon 062 298 18 90, Mobil 079 856 18 90
Zuständig: Herr Eugen Schwarzentruher

Verteiler an AnwohnerInnen / Gemeindeverwaltung Schönenwerd / Werk- und Brunnenmeister Schönenwerd / Baukommission Schönenwerd / Schulleitung Schönenwerd / Wasserversorgung unteres Niederamt WVuN / Rittmeyer AG / Primeo Netz AG / Swisscom Schweiz AG / Haldemann Planer AG / Fernsehgenossenschaft Schönenwerd / WD comtec AG / ausf. Bauunternehmung / ausf. Sanitärunternehmung / Kantonspolizei Solothurn / Kantonsspital Olten / Feuerwehr Schönenwerd / Müllabfuhr / Grünabfuhr / Post