

SCHÖNENWERD ENTWICKELT SICH

AUSGANGSLAGE

- Bevölkerung Schönenwerd
2016: 4'984 Personen
- Prognose 2040:
5'700 Personen
- Schulen: Alle obligatorischen Schulklassen, zweisprachige Swiss International School (S.I.S.)

Handlungsfeld FINANZEN & BILDUNG

Ziel / Unterziele

- ein Schulzentrum
- weiterhin alle Schulstufen
- nachhaltige Finanzkraftsteigerung

Massnahmen

- Finanzplan
 - kurzfristig 3-5 Jahre
 - mittelfristig bis 15 "
 - langfristig bis 30 "
- Schule: kurzfristig: Stufenschulhäuser
langfristig: Schulzentrum
- Liegenschafts-AG

Handlungsfeld WOHNEN: QUALITÄT | VERDICHTEN | ERHALTEN

Ziel / Unterziele

- Mischzone → Austausch
- bestehende Areale/Bauten optimal Ausnutzen
- Wohnzonen gezielt verdichten; unter Einhaltung des Quartierbildes
- Erhalt der einzigartigen Industrie-architektur und Wohnbauten, Dorfbild
- Wacker-Preis

Massnahmen

- Analyse des Gemeindegebietes zur Bestimmung der Strukturen
- Festlegung von Gebieten, die eine erhöhte Qualität verlangen (in Siedlungsgebiet)
- Steuerung + Realisierung durch Bestallungsplan oder Spezialzonen

Arbeit Wohnen im Alter Lotts für Junge schaffen

Handlungsfeld DORFKERN | BEGEGNUNG

Ziel / Unterziele

- Begegnungsraum
- Raum für "Alle"
- Attraktiver Kulturort
- Definition Standort / Angebot

Massnahmen

- gesicherte finanzierte Basis
- Bedürfnisse abholen
- konkrete Planung Raum Bahnhof Gemeinde / SBB
- Standort: Feuerwehrmagazin?
- Zonenkonformität prüfen

Stresszeit der an Trassen OKT!

LEITSATZ Bevölkerungsentwicklung

Schönenwerd wächst vernünftig. Wir erwarten in den nächsten Jahren ein gesundes und moderates Bevölkerungswachstum von 0.5 - 1% pro Jahr. Das bedeutet eine Zunahme von durchschnittlich 35 Personen pro Jahr und entspricht im Jahr 2040 einer Bevölkerung von rund 5'700 Personen. Die Bevölkerungsentwicklung darf keine Ausdehnung des Siedlungsgebietes nach sich ziehen, sondern muss innerhalb der bestehenden Bauzone Platz finden.

MASSNAHMEN (orientierend)

- OPR: Sicherstellen des Baulands, Nachweisen des 15-jährigen Baulandbedarfs
- OPR: Abschliessen von Bauverpflichtungen mit Grundeigentümer/innen von unbebauten Parzellen
- Laufend: Nutzen und Aufwerten der Altbauten und der leerstehenden Wohnungen

LEITSATZ Bevölkerungsstruktur

Schönenwerd bietet Wohnraum für alle. Wir schaffen Rahmenbedingungen für eine lebendige Durchmischung und räumliche Nähe der Generationen und Bevölkerungsgruppen unserer Gemeinde.

MASSNAHMEN (orientierend)

- OPR: verträgliche Mischnutzungen ermöglichen
- OPR: Zonen überprüfen und anpassen (richtige Nutzung am richtigen Ort)
- OPR: Schaffen von Begegnungsorten, Begegnungsmöglichkeiten (siehe auch Leitsatz Begegnungsorte)
- Laufend: Unterstützen von Wohnmodellen mit dem Fokus «Generationenwohnen»
- Laufend: Diversifizierung des Angebots an Wohnraum
- Laufend: Altersgerechte Wohnungen ermöglichen (z.B. beim Umbau von Bad zu Dusche)
- Mittelfristig: Räumliche Nähe ermöglichen im Angebot an öffentlicher Infrastruktur (Kita und Altersheim)

SCHÖNENWERD ENTWICKELT SICH

LEITSATZ Nutzungsdurchmischung

Schönenwerd fördert das Nebeneinander unterschiedlicher, miteinander verträglicher Nutzungen. Wir schaffen die dafür nötigen Rahmenbedingungen und ermöglichen eine Durchmischung von Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Erholung. Dabei vermeiden wir Inselzonen.

MASSNAHMEN (orientierend)

- OPR: verträgliche Mischnutzungen ermöglichen
- OPR: Zonen überprüfen und anpassen (richtige Nutzung am richtigen Ort): z.B. Mischnutzung prüfen in Nabholz und S.I.S., im oberen Areal des Bahnhofgebietes oder auf der Ökonomie-Parzelle

LEITSATZ Infrastruktur und öffentliche Dienstleistungen

Schönenwerd pflegt die Infrastruktur. Wir wollen der Bevölkerung in jedem Lebensabschnitt eine gute Infrastruktur bieten und deren Erhalt sowie Erneuerung langfristig gewährleisten. Unsere attraktiven und familienfreundlichen Angebote wie z.B. Badi und Schule wollen wir erhalten und der Bevölkerung weiterhin zur Nutzung zur Verfügung stellen. Wir ergänzen das bestehende Angebot nach finanziellen Möglichkeiten (z.B. Spielplatz). Neue Angebote sollen nicht zu einer weiteren Trennung der Dorfteile führen. Privaten Initiativen im Bereich Kultur und Vereinsleben stehen wir offen gegenüber, unterstützen sie und stellen nach Möglichkeit die Infrastruktur zur Verfügung.

MASSNAHMEN (orientierend)

- OPR: Spielplatzangebot und Begegnungszone optimieren: Überprüfen, ev. reduzieren oder in den beiden Dorfteilen anpassen (siehe auch Leitsatz Begegnungsorte)
- Laufend: Unterhalt und Erneuerung der öffentlichen Infrastruktur
- Laufend: Prüfen und Umsetzen von technischen Innovationen (z.B. Bereich Energie, Werke allgemein)
- Laufend: Unterstützen der Vereine u.a. durch zur Verfügung stellen der Infrastruktur, Sicherstellen der Kommunikation diesbezüglich
- Laufend: Begrüssen und Unterstützen von privaten Initiativen wie Mittagstisch, Tagesstrukturen etc.: zur Verfügung stellen der Infrastruktur
- Langfristig: Schulzentrum für alle Stufen

LEITSATZ Begegnungsorte

Schönenwerd bietet Orte für Begegnungen. Wir optimieren ausgewählte, ideal gelegene Begegnungsorte und Spielplätze und schaffen dadurch die Möglichkeit für spontane Begegnungen für unsere Bevölkerung. Dabei legen wir Wert darauf, dass der öffentliche Raum weiterhin als solcher wahrgenommen werden kann.

MASSNAHMEN (orientierend)

- Kurzfristig: der Gemeinderat nimmt das Anliegen in die bevorstehende Legislaturplanung auf und überlegt sich den Umgang mit den Begegnungsorten. Beispielsweise könnte eine Arbeitsgruppe eingesetzt werden mit Personen aus dem Dorf, resp. den Grundeigentümer/innen resp. Besitzer/innen der strategisch wichtigen Orte (z.B. Bahnhof, Stiftskirche Bühl, Entennest, Waldbrünneli, Waldhaus)