

Bauarbeiten Sanierung Gartenstrasse, Schönenwerd

Infoblatt Nr. 01
23. März 2026

Werte Anwohnerinnen und Anwohner

mit nachfolgendem Schreiben möchten wir Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten in der Gartenstrasse informieren.

Die Einwohnergemeinde Schönenwerd realisiert die Sanierung Gartenstrasse (Strasse + Gehweg + öffentliche Beleuchtung + Wasserversorgung + Kanalisation).

Die Primeo Energie AG schliesst sich dem Bauvorhaben mit dem Ausbau der Elektroversorgung an.

Die Swisscom baut ebenfalls ihr Telefonnetz in der Gartenstrasse aus.

Termine und Bauphasen:

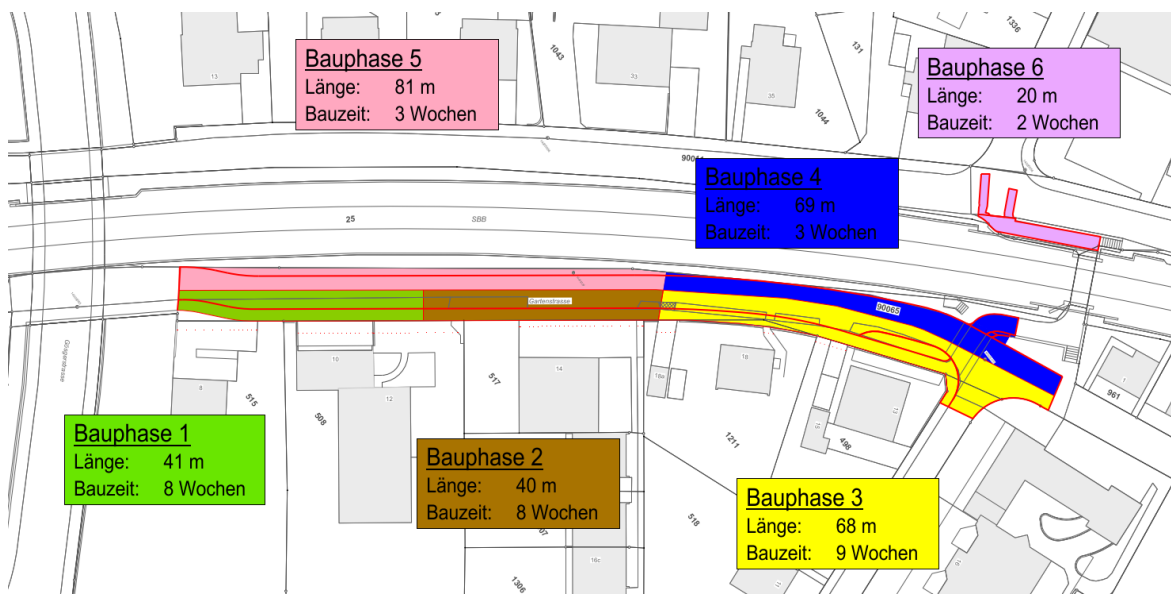
Die nachfolgend genannten zeitlichen Angaben sind nicht rechtlich bindend, sondern sollen Ihnen zur Orientierung dienen. Je nach Witterung und Bewilligungen kann sich der Bauablauf verschieben.

Vorarbeiten (Installation, Signalisation ect.):	Mittwoch, 01.04.2026
Baubeginn:	Dienstag, 07.04.2026
Bauphase 1 (Perimeter siehe unten):	April bis Mai 2026
Bauphase 2 (Perimeter siehe unten):	Juni bis Juli 2026
Bauphase 3 (Perimeter siehe unten):	August bis September 2026
Bauphase 4 (Perimeter siehe unten):	Oktober 2026
Bauphase 5 (Perimeter siehe unten):	Oktober bis November 2026
Bauphase 6 (Perimeter siehe unten):	November 2026
Einbau Deckbelag (über alle Bauphasen):	Sommer 2027



Übersicht Bauphasen:

Bauphase 1 bis 6



Allgemeines:

Die Zufahrt zur Gartenstrasse mit Motorfahrzeugen ist für die Anwohner der jeweils betroffenen Bauphase im Regelfall nicht möglich. Die Anstösser der jeweiligen Bauphase, welche nicht direkt zu ihrer Parzelle / Parkplätzen zufahren können, werden gebeten, ihre Fahrzeuge innerhalb der provisorisch markierten Parkfelder auf der Überführung Gösgerstrasse abzustellen. Durch den Baumeister werden die provisorischen Parkfelder mit Bodenmarkierung und Signaltafeln gekennzeichnet. **Hierbei ist bitte zwingend zu beachten, dass die Fahrzeuge so nah wie möglich am Strassenrand und innerhalb der markierten Parkfelder geparkt werden, um die Durchfahrt für Notfalldienste sicherzustellen.** Weitere Parkplätze dürfen beim Coop Schönenwerd genutzt werden, wenn die direkte Zufahrt zur Liegenschaft durch eine Bauphase blockiert ist. Bitte melden Sie sich hierfür frühzeitig bei der Bauleitung mit Angaben Nummernschild und Automodell. Die Bauleitung gibt die Angaben der Geschäftsleitung Coop Schönenwerd weiter, da generell Parkkontrollen durchgeführt werden. Bitte berücksichtigen Sie die Bearbeitungszeit zwischen der Bauleitung und dem Coop Schönenwerd. Nach Erhalt der Bestätigung darf auf dem gesamten Parkareal parkiert werden.



Der Zugang zu den Gebäuden zu Fuss oder mit dem Velo (eventuell schieben) ist zu jeder Zeit gewährleistet.

Falls Sie aus gesundheitlichen Gründen nicht gut zu Fuss sind, bitten wir Sie, dies der Bauleitung frühestmöglich mitzuteilen.

Hinweise:

Sanitärunternehmer Rouven Corti und Brunnenmeister Daniel Jetzer werden sich mit den betroffenen Anwohnern bei Unterbrechungen der Wasserversorgung und für die Erstellung von Trinkwasserprovisorien in Verbindung setzen. Das erste Provisorium wird gleich beim Baustart Anfang April notwendig sein.

Bitte regeln Sie alle unumgänglichen Zufahrten (Umzug, Heizöl, Spitex usw.) wenn möglich vor Baubeginn. Sollten trotzdem Zufahrten nötig werden, bitten wir Sie, die Bauleitung oder die Mitarbeiter der Baufirma vor Ort rechtzeitig zu informieren. Wir versuchen dann, Ihnen die Zufahrt zu ermöglichen.

Die Zufahrt für die Blaulichtorganisationen und die Post ist mit leichten Einschränkungen möglich.

Die Signalisationen und Abschränkungen des Bauunternehmers sind zu beachten.

Sollte es, aus nicht von uns zu beeinflussenden Gründen (Witterung etc.), zu Verzögerungen kommen, bitten wir um Entschuldigung und Ihr Verständnis. Alle am Bau beteiligten Personen sind bemüht, die Bauarbeiten schnellstmöglich, sauber und ohne Komplikationen auszuführen.

Entsorgung:

Die Bauunternehmung ist während der ganzen Bauzeit darum besorgt, dass die Entsorgungen (Kehricht, Grünabfuhr, Papier, Karton etc.) für Sie ohne Einschränkungen möglich ist. Wir bitten Sie die Kehrichtsäcke, Container von Kehricht oder Grüngut sowie Papier- und Kartonbündel für die Entsorgung an dem mit der Baufirma abgemachten Platz rechtzeitig und deutlich bereit zu stellen. Der Bauunternehmer wird diese dann bei Bedarf an der Baustellenabschränkung für die Abholung bereitstellen und die geleerten Container wieder bei Ihnen abliefern. Falls Sie Container besitzen, bitte beschriften Sie diese, damit es zu keinen Verwechslungen kommt. Sollte dies nicht möglich sein, bitten wir Sie die Bauleitung oder die Baufirma zu kontaktieren.

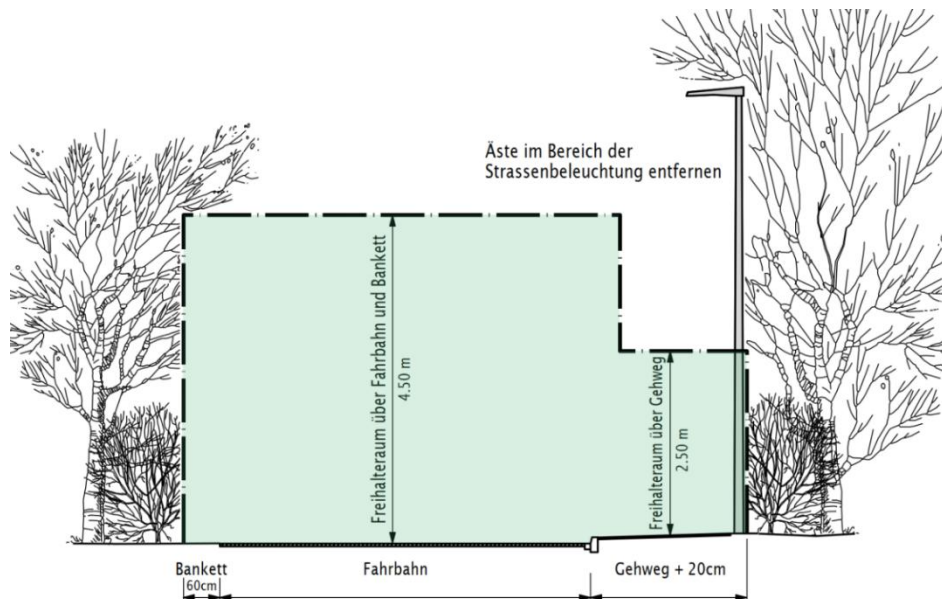
Rückschnitt Bepflanzung:

Wir bitten Sie Ihre Pflanzen, welche in die Strasse und den Gehweg einragen, für die Dauer der Bauarbeiten bis kurz hinter die Grundstücksgrenze zurückzuschneiden.

Es besteht sonst die Gefahr, dass die einragenden Pflanzenteile an den Baumaschinen hängen bleiben und abgerissen werden und so grössere Schäden an Ihrer Bepflanzung entstehen. Auch können die Bauarbeiten sonst nicht einwandfrei ausgeführt werden. Falls Sie die Arbeiten nicht selbst ausführen können, bitten wir Sie uns dies umgehend zu melden. Dann müssen wir die Arbeiten durch den Bauunternehmer ausführen lassen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Baum, - Strauch und Heckenrückschnitte (Freihaltung Lichtraumprofil)

- Seitlich hat der Rückschnitt bis auf die Grundstücksgrenze zu erfolgen.
- Über Strassen muss die Fahrbahn bis auf eine Höhe von mindestens 4.50 m freigehalten werden.
- Über Fusswegen und Trottoirs muss der Freihalteraum Höhe mindestens 2.50 m betragen.



Meldung privater Bauvorhaben:

Standardmässig wird bei einem Ersatz einer Hauptleitung Wasserversorgung nach Wasserversorgungsreglement der Einwohnergemeinde Schönenwerd die Hausanschlussleitung teilweise ersetzt und mit einem Hausanschlusssschieber versehen. Die Kosten für den Leitungsersatz bis zum Grundstück werden von der Gemeinde übernommen. Die Kosten für den Hausanschlusssschieber (nur falls bisher keiner vorhanden) und der Leitung ab der Parzellengrenze bis zum Haus (falls der Ersatz gewünscht wird) gehen zu Lasten des Grundeigentümers. Bei einem Wasserrohrbruch übernimmt die Hausratsversicherung einen Anteil der Behebungskosten. Die genaue Höhe bitten wir Sie bei Ihrer Versicherung zu erfragen. Falls Sie noch keine Hausratsversicherung haben, empfehlen wir Ihnen eine solche abzuschliessen.

Falls Sie die Chance nutzen möchten, um auf Ihre Kosten Bauarbeiten an den Hausanschlüssen (Wasser, Kanalisation, Strom und Telefon) Zäunen, Gartenmauern, Vorplätzen, Gärten oder ähnliches auszuführen, wenden Sie sich bitte umgehend für eine Offerte an die ausführenden Unternehmer Andreas Meier AG und Eniwa AG, die Werkleitungsbetreiber Primeo Netz AG (Strom) und Swisscom Schweiz AG (Telefon) oder die Bauleitung.

Ansprechpartner:

Bauherren:	Einwohnergemeinde Schönenwerd, Primeo Netz AG Olten, Swisscom Schweiz AG
Bauleitung:	KFB Pfister AG Ingenieure und Planer, Aarau
Bauunternehmer:	Andreas Meier AG, Niedergösgen
Sanitärinstallateur:	Eniwa AG, Buchs AG

Für Fragen wenden Sie sich bitte an die Bauleitung:

KFB Pfister AG, Hintere Bahnhofstrasse 6, 5000 Aarau,
Telefon 062 832 94 59, Mobil 079 547 98 31, E-Mail nick.merz@kfbag.ch
Zuständig: Herr Nick Merz

Ansprechpartner Strom:

Primeo Netz AG, Aarburgerstrasse 39, 4600 Olten, Telefon 061 415 49 31, Mobil 079 643 94 44
Zuständig: Herr Martin Scheuber

Ansprechpartner Telefon:

Swisscom (Schweiz) AG vertreten durch die cablex AG, Bifang 18, 4665 Oftringen,
Telefon 058 224 00 33, Mobil 079 589 66 46
Zuständig: Herr Toni Jelec

Für Offerten Bauarbeiten wenden Sie sich bitte an den Baumeister:

Andreas Meier AG, Hauptstrasse 34, 5013 Niedergösgen, Telefon 062 858 22 05, Mobil 079 822 69 17
Zuständig: Herr Karl Metternich

Für Offerten Sanitärarbeiten wenden Sie sich bitte an den Installateur:

Eniwa AG, Industriestrasse 25, 5033 Buchs, Telefon 062 835 04 42, Mobil 079 814 65 19
Zuständig: Herr Rouven Corti

Verteiler an AnwohnerInnen / Gemeindeverwaltung Schönenwerd / Werk- und Brunnenmeister Schönenwerd / Baukommission Schönenwerd / Primeo Netz AG / Swisscom Schweiz AG / cablex AG / Andreas Meier AG / Eniwa AG / SBB Infrastruktur Überwachung / Kantonspolizei Solothurn / Kanton Solothurn Kreisbauamt II / Feuerwehr Schönenwerd / Kantonsspital Olten / Kantonsspital Aarau / Müllabfuhr / Grünabfuhr / Post