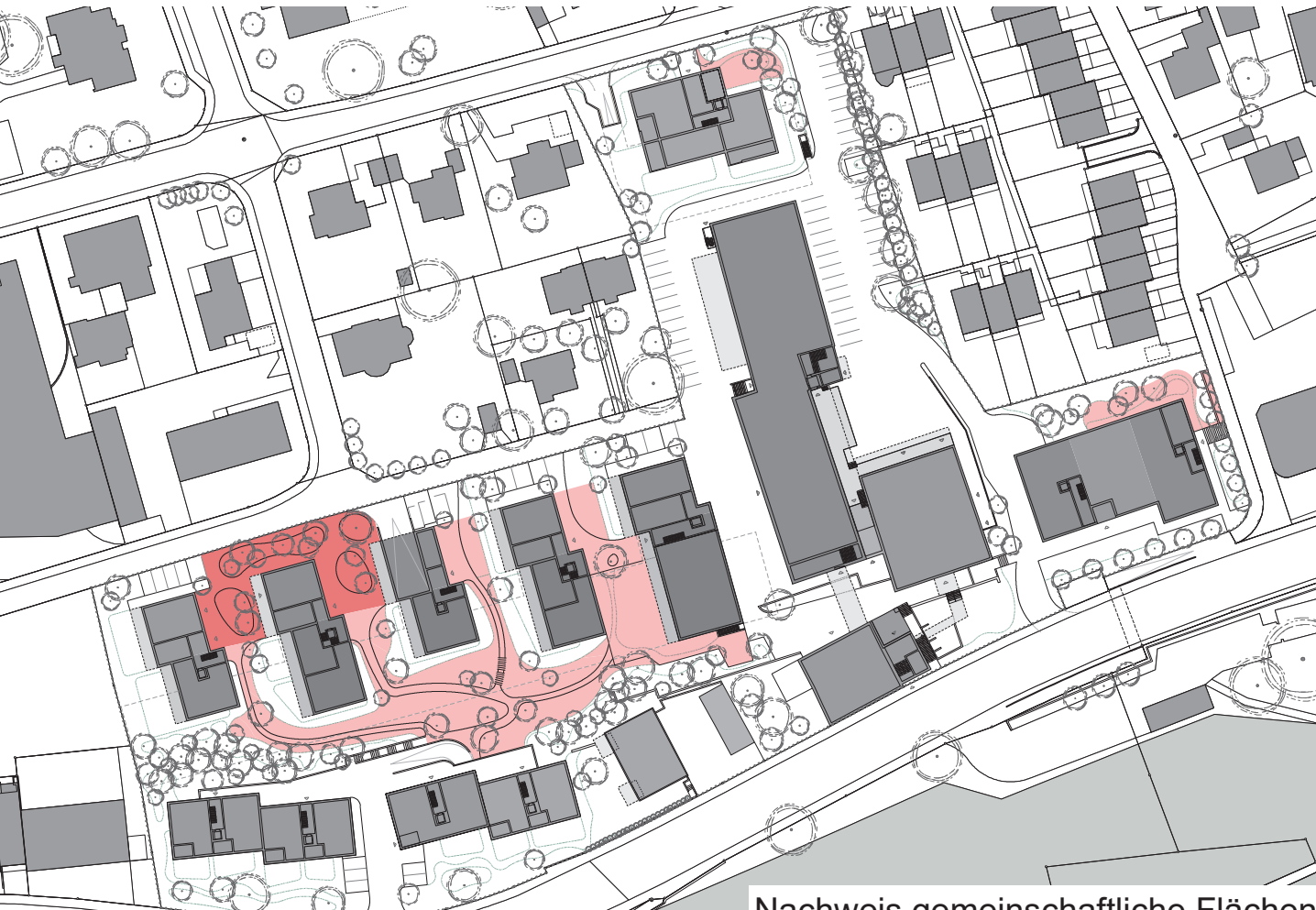




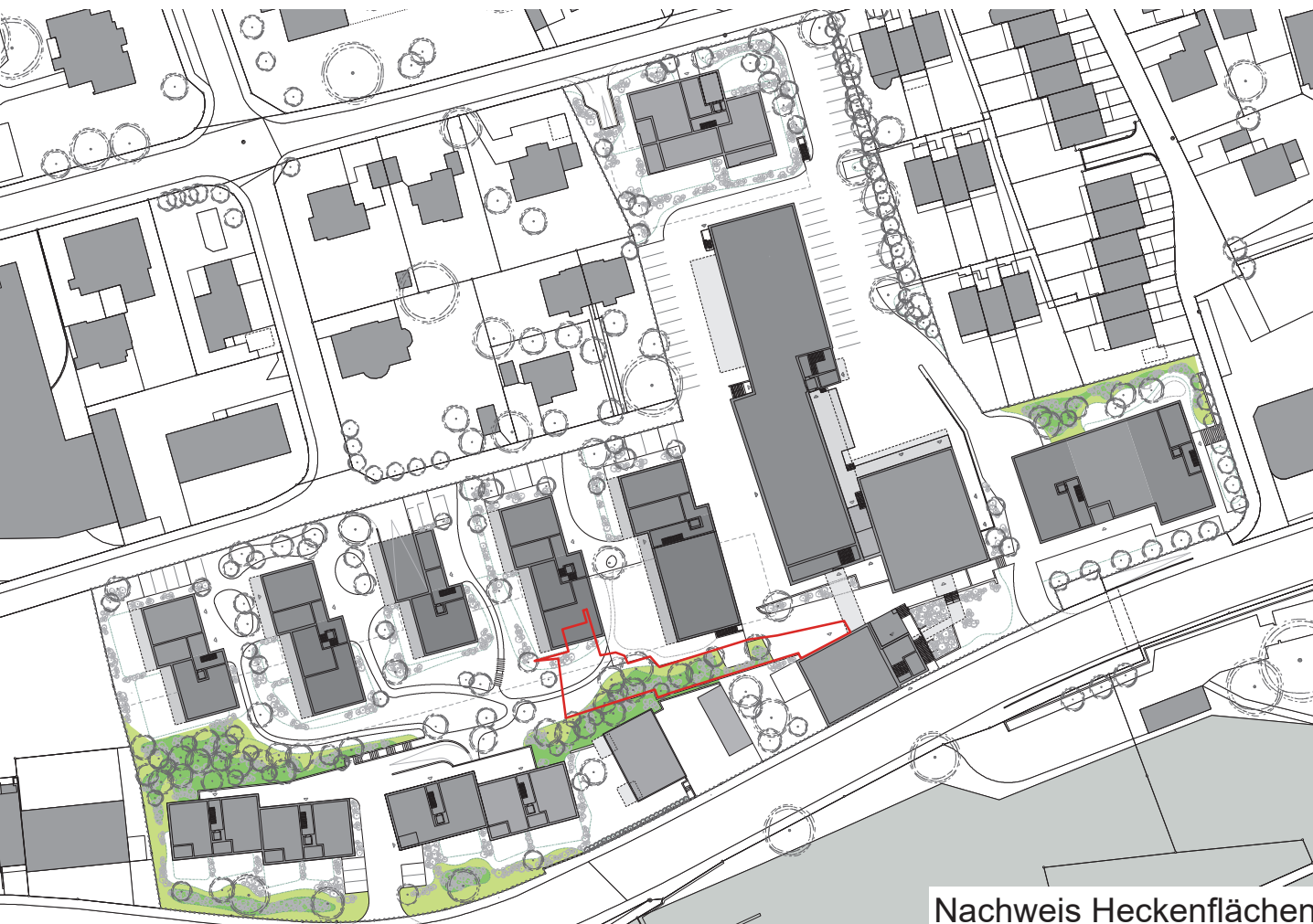
Freiraumgestaltung, Situation 1 : 500 und Schemapläne 1 : 1'500



● Arealfläche GP-Perimeter	21'898 m2	Ausgangslage
Grünflächenziffer GFZ 0.30 entspricht	6'569 m2	
davon max. 25% mittels Baumäquivalenten zulässig	1'642 m2	
anrechenbare Grünflächen, nicht unterbaut	5'873 m2	Nachweis GFZ
anrechenbare Grünflächen, ausreichend überdeckt	799 m2	
Grünflächen auf <50cm Überdeckung	-	
anrechenbare Bäume, 67 Stk. à 40 m2	-	Nachweis erfüllt
total anrechenbare Grünflächen	6'672 m2	(ohne Baumäquivalente)



öffentlich nutzbare Platzflächen	626 m2	Beurteilung
ausgestaltete, gemeinschaftliche	2'151 m2	Nutzungskapazität für gleich-
Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsflächen		zeitig rund 345 Personen
total Schwerpunkte öffentliche und gemeinschaftliche Nutzung	2'777 m2	(8 m2 / Person)



rechtskräftig geschützte Hecke	500 m2	Ausgangslage
Potenzialflächen Hecken-Ersatz, mit konkretem Bauprojekt festzusetzen	890 m2	Beurteilung
ergänzende, naturnahe Säume (nicht angerechnet)	-	ausreichend Potenzialflächen
		für den Heckenersatz vorhanden