

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
- Baubereich A
- Baubereich C
- Quartierplatz
- Verkehrs- / und Parkierungsfläche
- Grünfläche
- Grünfläche: Gemeinschaftliche Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsfläche (Lage richtungsweisend)
- Bereich Rücksprung Geschossigkeit
- Bereich mögliche Erweiterung B3, B4
- Baulinie Gemeindestrasse
- Baulinie Hecke
- Gestaltungsbaulinie
- Bereich Zu-/ Wegfahrt Verkehrs- und Parkierungsfläche
- Bereich Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage (Lage richtungsweisend)
- Projektierter Baum (Anzahl und Lage richtungsweisend)
- Hecke neu
- Hecke gemäss Bauzonenplan, RRB Nr. 2023/1223 vom 04.07.2023, aufgehoben



Gestaltungsplan Nabholz-Areal

Situation 1 : 500 Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oersingen, 12.05.2022	geprüft:	genehmigt:
01	20.02.25	gemäss Vorprüfungsbericht vom Juni 2024	mwy	iro			gedruckt:	16.04.2025 15:59:28
CAD-Datei: M:\Schönenwerd\22100_Nutzungsplanung Nabholz-Areal\2.2_Vorprüfung\22100_1.dgn								AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch
 Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22



Orientierungsinhalt

- Baulinie Kantonsstrasse
- Sichtzone (nach §50 KBV)
- Geplante Fusswegverbindung (Lage richtungsweisend)
- Fassadenlinie / Balkonlinie } gemäss Richtprojekt Husistein & Partner AG, März 2025
- Projektierter Parkplatz (Lage richtungsweisend)
- Abbruch bestehendes Gebäude
- Gebäude bestehend
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung



Schema 1: Erschliessungs- und Parkierungskonzept (Orientierungsinhalt)



Legende

Schema Verkehr

- | | | |
|---|---|---|
| Bearbeitungsperimeter | Kantonsstrasse | Haupterschliessung |
| Gebäudebestand | Quartierstrasse | Neberschliessung |
| Platz | Bereich Parkierung | Erschliessung prüfen |
| Grünraum | PP-Sineo | Fussgängerverbindung |
| Parkfeld | PP-EFH | Erschliessung LKW |
| Ein- / Ausfahrt AEH | | Anlieferung |
| | | Erschliessung MIV |

Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Gemeinderat Schönenwerd

Schönenwerd,

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom

Der Staatsschreiber: