

**Einladung zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom  
Montag, 28. April 2025 um 19.30 Uhr im Casinosaal**

Traktanden

1. Mitteilungen und Ehrungen
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung Auflösung Investitionsbeitrag für das Garderobenhaus des FC Schönenwerd-Niedergösgen
4. Genehmigung Verpflichtungskredit für die Sanierung des Garderobenhauses Aarestrasse
5. Verschiedenes/Informationen

Die Berichte und Anträge des Gemeinderates sowie das Protokoll der ordentlichen Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2024 liegen für Sie ab Donnerstag, 17. April 2025 auf der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

Die Gemeindeversammlung ist öffentlich. Nicht stimmberechtigte Personen werden gebeten, auf der Empore Platz zu nehmen.

### **Auflösung Investitionsbeitrag für den Neubau des Garderobenhauses und Genehmigung des Verpflichtungskredites für die Sanierung des Garderobenhauses Aarestrasse**

Das Garderobenhaus, welches im Jahr 1950 gebaut wurde und im Eigentum der Einwohnergemeinde Schönenwerd ist, befindet sich in einem desolaten Zustand und erfüllt die ökologischen sowie wirtschaftlichen Anforderungen nicht mehr. Auch wird das bestehende Garderobengebäude den Vorgaben des Schweizerischen Fussballverbandes nicht mehr gerecht. So ist heute eine Geschlechtertrennung im Garderobenbereich nur mittels einem Vorhang möglich und nicht mehr verantwortbar. Die Anzahl der bestehenden Garderoben und Duschen reicht für die Anzahl Mitglieder und Mannschaften nicht mehr aus. Die sanitären Anlagen sind veraltet und teilweise nicht mehr funktionstüchtig. Die Schiedsrichter haben keine eigenen Garderoben und Duschen.

Mit dem Umbau des Garderobengebäude, soll das baufällige Garderobenhaus aus dem Jahr 1950 erneuert werden. Mit dem Umbau kann der FC Schönenwerd-Niedergösgen allen Anforderungen gerecht werden.

Anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 25. April 2023 fand ein Austausch zwischen dem Gemeinderat und drei Vorstandsmitgliedern des FC Schönenwerd-Niedergösgen statt. Im Rahmen dieses Austausches konnten die Vorstandsmitglieder ihre Pläne im Zusammenhang mit dem Neubau eines Garderobenhauses vorstellen. Daraufhin wurde der Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2023 ein Investitionsbeitrag in Höhe von CHF 600'000.00 beantragt. Der Souverän hat den Investitionsbeitrag gutgeheissen.

Nach erfolgten Abklärungen beim Kanton Solothurn betreffend der Baubewilligung wurde der Einwohnergemeinde Schönenwerd mitgeteilt, dass eine historische Untersuchung des belasteten Standorts zu machen ist. Damit wurde das Projekt auf unbestimmte Zeit nach hinten verschoben. Nach dem Erhalt der historischen Untersuchung wurde seitens Kanton des Weiteren noch eine technische Untersuchung verlangt. Die technische Untersuchung wurde anfangs November 2024 in Auftrag gegeben.

Der Neubau, welcher im Juni 2023 beantragt und genehmigt wurde, kann nicht realisiert werden. Nach der erfolgten Untersuchung des belasteten Bodens kommt nur noch eine Sanierung in Frage.

In der Zwischenzeit hat die Bauverwaltung einen Vorschlag für einen Umbau erarbeitet. Der Vorschlag wurde mit den zuständigen Personen des FC Schönenwerd-Niedergösgen diskutiert und für gut befunden.

Im Dezember 2024 wurden Offerten für das Vorprojekt eingeholt. Die Zahlen des Vorprojekt liegen nun vor.

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| Gesamtkosten brutto                     | CHF | 750'000.00 |
| Beteiligung Swiss Lotto                 | CHF | 125'000.00 |
| Beteiligung FC Schönenwerd-Niedergösgen | CHF | 25'000.00  |
| Einwohnergemeinde Schönenwerd           | CHF | 600'000.00 |

Für den Gemeinderat gilt die Notwendigkeit eines Umbaus des Garderobenhauses als unbestritten. Mit den neu ermittelten Gesamtkosten in Höhe von CHF 750'000.00 ist der Rat der Meinung, dass die finanziell tragbarste Lösung gesucht und gefunden wurde.

Eine Nutzungsvereinbarung wurde erarbeiten. Der bestehende Baurechtsvertrag wird aufgehoben.

**Antrag:**

Der Gemeindeversammlung werden die Auflösung des Investitionsbeitrages in Höhe von CHF 600'000.00 für ein neues Garderobenhaus des FC Schönenwerd-Niedergösgen und die Genehmigung des Verpflichtungskredites in Höhe von brutto CHF 750'000.00 für den Umbau des Garderobenhauses beantragt.

Wir hoffen, Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns, Sie an der Gemeindeversammlung herzlich willkommen zu heissen.

Freundliche Grüsse

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindeschreiberin

Charlotte Shah-Wuillemin

Mirela Cosic-Todorovic