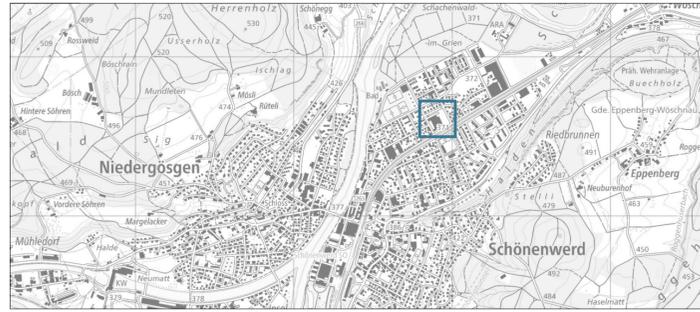


Gestaltungsplan Bally Bandfabrik

1:500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Öffentlich aufgelegt vom: bis

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindegeschreiberin

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss RRB Nr. vom

Der Staatsschreiber

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: SOW.02
Datum: 10.12.2024
Erstellt / Geprüft: KF / SN
Format: 594 * 630
Grundlage: AV-Daten: Juni 2022
Datei: SOW02_PLA_241210_GP_Bally_Bandfabrik.vwx

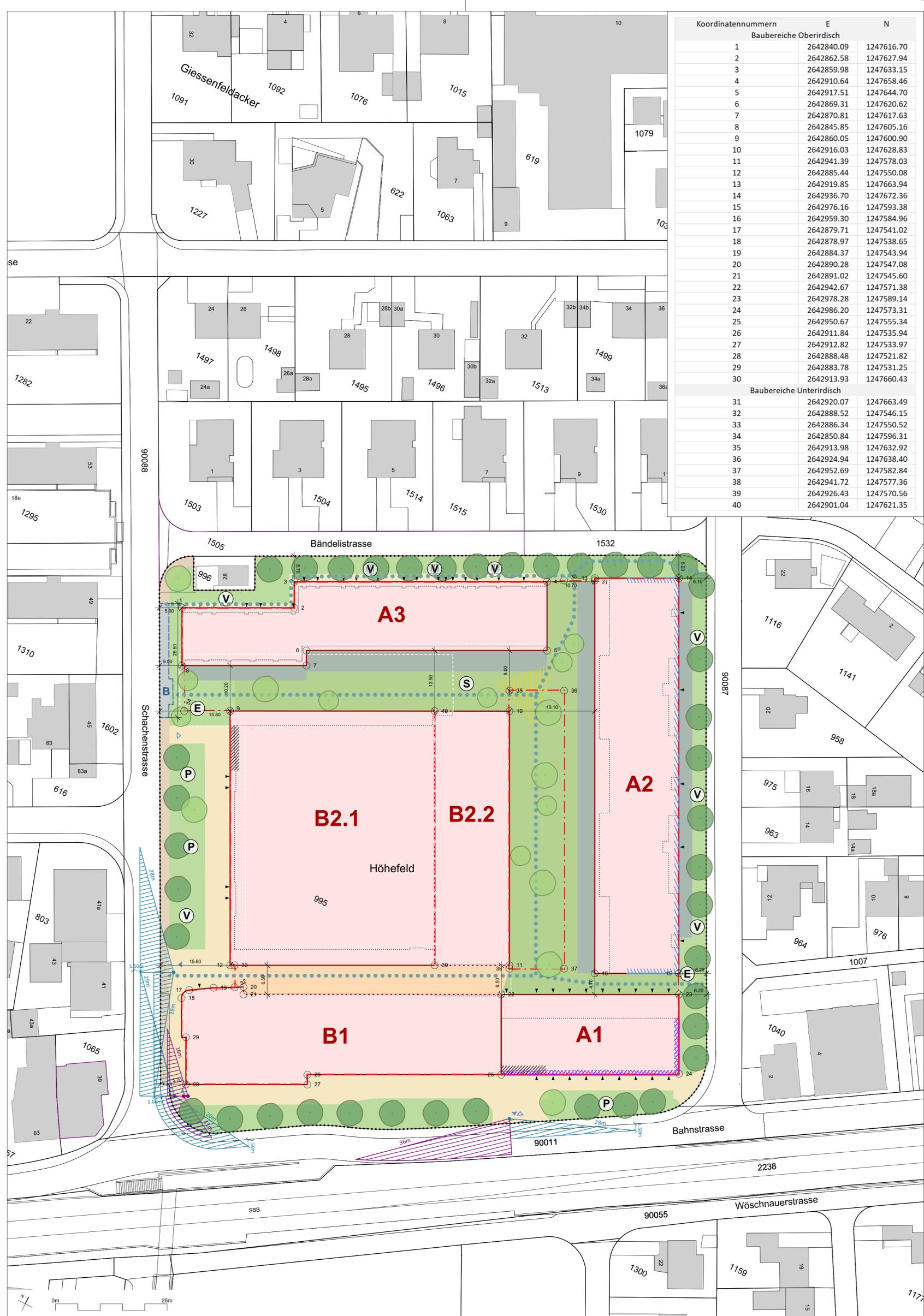
Legende

Genehmigungsinhalt

- | | | |
|--|---|------|
| | Gestaltungsplanperimeter | § 3 |
| | Oberirdischer Baubereich | § 5 |
| | Baubereich Einstellhalle | § 5 |
| | Teilbaubereich | § 5 |
| | Pflichtbaulinie | § 5 |
| | Anschlussbereich Attika | § 11 |
| | Privater Freiraum (Lage schematisch) | § 18 |
| | Gemeinschaftlicher Freiraum (Lage schematisch) | § 14 |
| | Strassenvorzone (Lage schematisch) | § 19 |
| | Pausenplatz (Lage schematisch) | § 17 |
| | Quartierplatz (Lage schematisch) | § 16 |
| | Einzelbaum (Lage schematisch) | § 14 |
| | Baumreihe (Lage schematisch) | § 19 |
| | Spiel- und Aufenthaltsfläche (Lage schematisch) | § 15 |
| | Entsorgung (Lage schematisch) | § 27 |
| | Erschliessungsfläche | § 22 |
| | Öffentliches Trottoir | § 26 |
| | Bushaltestelle | § 26 |
| | Bereich Zufahrt Einstellhalle | § 22 |
| | Autoabstellplatz oberirdisch (Lage schematisch) | § 23 |
| | Veloabstellplatz oberirdisch (Lage schematisch) | § 24 |
| | Wegverbindung für Fussverkehr min. 2 m (Lage schematisch) | § 25 |
| | Einfahrt auf das Areal | § 22 |
| | Ausfahrt vom Areal | § 22 |
| | Sichtlinie mit Sichtzone auf Fahrbahn Auto | § 22 |
| | Sichtlinie mit Sichtzone auf Fahrbahn Velo | § 22 |

Orientierungsinhalt

- | | |
|--|--|
| | Hauszugang (Lage schematisch) |
| | Oberirdische Bauten gemäss Richtprojekt vom XXXX |
| | Zum Abbruch freigegebene Bauten |
| | Bestehende Bauten |



Koordinatennummern		E	N
Baubereiche Oberirdisch			
1	2642840.09		1247616.70
2	2642862.58		1247627.94
3	2642859.98		1247633.15
4	2642910.64		1247658.46
5	2642917.51		1247644.70
6	2642869.31		1247620.62
7	2642870.81		1247617.63
8	2642845.85		1247605.16
9	2642860.05		1247600.90
10	2642916.03		1247628.83
11	2642941.39		1247578.03
12	2642885.44		1247550.08
13	2642919.85		1247663.94
14	2642936.70		1247672.36
15	2642976.16		1247593.38
16	2642959.30		1247584.96
17	2642879.71		1247541.02
18	2642878.97		1247538.65
19	2642884.37		1247543.94
20	2642890.28		1247547.08
21	2642891.02		1247545.60
22	2642942.67		1247571.38
23	2642978.28		1247589.14
24	2642986.20		1247573.31
25	2642950.67		1247555.34
26	2642911.84		1247535.94
27	2642912.82		1247533.97
28	2642888.48		1247521.82
29	2642883.78		1247531.25
30	2642913.93		1247660.43
Baubereiche Unterirdisch			
31	2642920.07		1247663.49
32	2642888.52		1247546.15
33	2642886.34		1247550.52
34	2642850.84		1247596.31
35	2642913.98		1247632.92
36	2642924.94		1247638.40
37	2642952.69		1247582.84
38	2642941.72		1247577.36
39	2642926.43		1247570.56
40	2642901.04		1247621.35