



Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	ges.	gepr.	gepr.	gepr.	gepr.	gepr.	gepr.
1	19.07.2023	gemäß RW 2023/113	ps	ps	ps	ps	ps	ps	ps
2	21.07.2023	gemäß 2. Vorprüfungsbericht vom 24. Dezember 2020	ps	ps	ps	ps	ps	ps	ps
3	04.06.2020	gemäß öffentlicher Mitwirkung	ps	ps	ps	ps	ps	ps	ps
4	05.03.2020	gemäß Vorprüfungsbericht vom 24. Januar 2020	ps	ps	ps	ps	ps	ps	ps

21615 / 1

www.bsb-partner.ch
 Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 854 59 30
 Olten Tel. 032 671 22 22 Olteningen Tel. 062 368 38 38

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschreibung
1	3263	27.11.1984 Gestaltungsplan Kreuzacker mit SBV
2	3234	14.11.1994 Gestaltungsplan Englische Villa GB-Nr. 766, 444, 683 mit SBV
3	403	10.03.2003 Gestaltungsplan Englische Villa mit SBV
4	2938	18.10.1994 Gestaltungsplan Riedbrunnen mit SBV
5	513	14.03.2006 Änderung Gestaltungsplan Riedbrunnen
6	1517	30.05.1995 Gestaltungsplan Juridickareal mit SBV
7	1391	29.06.1998 Gestaltungsplan Hechenweg West mit SBV
8	1060	16.06.2003 Gestaltungsplan Dorfkern West mit SBV
9	1768	30.08.2004 Gestaltungsplan Parkstrasse mit SBV
10	130	31.01.2012 Änderung Gestaltungsplan mit SBV
11	1496	13.08.2007 Gestaltungs- und Erschliessungsplan mit SBV Hochwassersicherheit Aare
12	1574	14.08.2012 Gestaltungsplan mit SBV Werd 5012
13	2357	17.12.2013 Kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Aare, Otten-Aarau mit SBV
14	121	29.01.2018 Projektanpassung Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Aare
15	1806	20.10.2014 Kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan „KW Aarau-Kraftwerkenerneuerung“
16	253	21.02.2017 Gestaltungsplan mit SBV Lindenareal GB Nr. 2299 und Teil Nr. 260
17	804	15.06.2021 Gestaltungsplan Klosthaus mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoport (https://geo.so.ch/mag) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Allisten (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe kantonalen Geoport)
- Naturgefahren (siehe kantonalen Geoport)

Genehmigungsinhalt

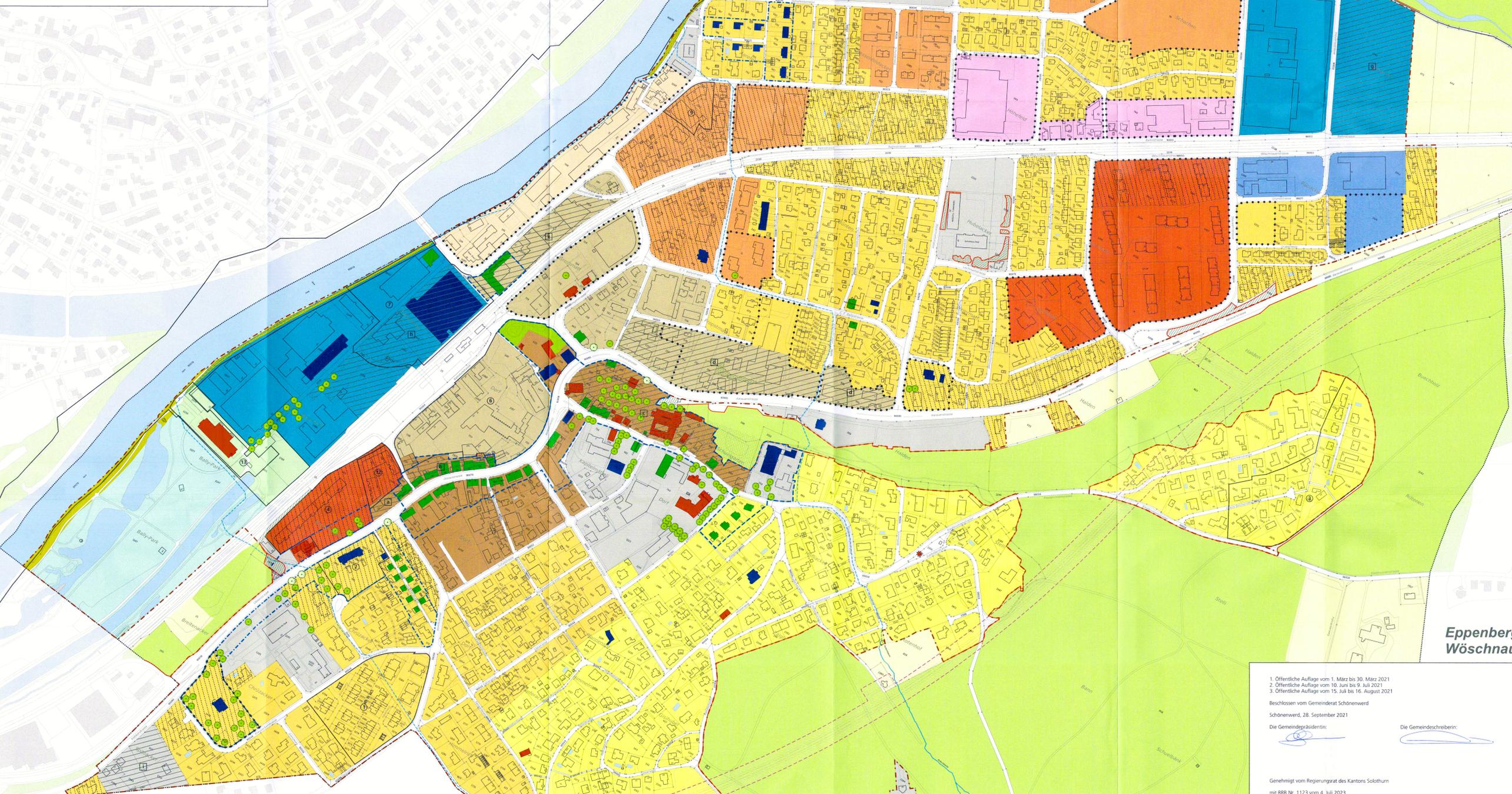
Lärmempfindlichkeitsstufen	Bauzonen	Überlagernde Festlegungen	Natur- und Kulturobjekte
ES II	Wohnzone, 2-geschossig	Ortsbildschutzzone	Geschützter Einzelbaum
ES III	Wohnzone, 2-geschossig +	Ensembleschutzzone	Schützenswertes Gebäude
ES IV	Wohnzone, 3-geschossig	Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	Erhaltenswertes Gebäude
	Wohnzone, 4-geschossig	Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	
	Kernzone	Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)	
	Zentrumszone		
	Mischzone Aare		
	Gewerbezone mit Wohnnutzung		
	Arbeitszone		
	Arbeitszone +		
	Spezialzone Klosthaus		
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		
	Eingeschränkte Bauzonen		
	Freihaltezone Felsgarten		
	Spezialzone Ballpark		
	Uferschutzzone innerhalb Bauzone		

Orientierungsinhalt
Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
Landwirtschaftszone
Korridor Eppenbergtunnel (siehe Zonenreglement)
Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalspflege und Archäologie)
Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalspflege und Archäologie)
Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
Gemeindegrenze

Orientierungsinhalt
Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
Landwirtschaftszone
Korridor Eppenbergtunnel (siehe Zonenreglement)
Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalspflege und Archäologie)
Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalspflege und Archäologie)
Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

Niedergösgen



Gretzenbach

Die Grundstücke GB Schönenwerd Nrn. 652, 1393 und 2085 - 2088 müssen die Planungswerte gemäss der Lärmimmissionsverordnung des Bundes (LSV, SR 814.41) einhalten. Der Nachweis muss im Baubewilligungsverfahren erbracht werden.

Eppenbergtunnel Wöschnau

1. Öffentliche Auflage vom 1. März bis 30. März 2021
2. Öffentliche Auflage vom 10. Juni bis 9. Juli 2021
3. Öffentliche Auflage vom 15. Juli bis 16. August 2021

Beschlossen vom Gemeinderat Schönenwerd

Schönenwerd, 28. September 2021

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindevizepräsidentin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 1123 vom 4. Juli 2023

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ... vom 29. SEP. 2023

Der Staatsarchivar:

