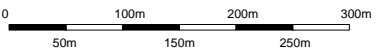


Zonenplan ca. 1:6'666



Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufen	IV	III	II	I
E2				
W2				
W2d				
W3				
G(W)				
A1(12,5)				
A2(12,5)				
OBA				
KH				
SBP				
LW				
FR				

Nutzungszone

- Wohnzone für Einzelgebäude 1-2 geschossig
- Wohnzone 1-2 geschossig
- Verdichtete Wohnzone 1-2 geschossig
- Wohnzone dreigeschossig
- Gewerbezone mit erlaubter Wohnnutzung
- Arbeitszone (...max. Gebäudehöhe)
- Arbeitszone ohne störende Betriebe (...max. GH)
- Zone für öffentl. Bauten u. Anlagen 1-2 3geschossig
- Spezialzone Kosthaus
- Spezialzone Ballpark
- Landwirtschaftszone
- Freihaltezone

Schutzzone und Schutzobjekt

- Ortsbildschutzzone
- Landschaftschutzzone kommunal
- Bauzone mit Bauverbot (§ 20 ZR)
- Gebäude / Kulturobjekt geschützt
- Gebäude / Kulturobjekt schützenswert
- Gebäude / Kulturobjekt erhaltenswert
- Baum erhaltenswert

Lärmschutz / Empfindlichkeitsstufen

- Abweichung gegenüber Zonenschema:
- Um eine Stufe höher auf ES ...

Orientierender Inhalt

- Grundwasserschutzzone (VIII) gemäss gültigem Plan
- Wald
- Parkbestockung (kein Wald im Rechtssinn)
- Hecke/Ufergehölz gemäss NHV geschützt
- Aare / Gewässer offen
- Bäche offen / eingedolt
- Gestaltungspläne
- Uferschutzzone kantonal (gem. § 31 ff NHV)
- Naturreservat kantonal (gem. RRB 2441 v. 2.5.72)
- Vorranggebiet Natur + Landschaft kantonal (gem. Richtplan)
- Archäologische Fundstelle
- Belastete Ablagerungsstandorte nach Art. 32c USG (Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt)

Teilzonenplan Dorkern (in Kraft)

- Bühlschutzzone
- Ortsbildschutzzone
- Freihaltezone
- Kernzone geschlossen
- Kernzone offen
- Gewerbezone
- Industrie- und Gewerbezone (Kern)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Kern)
- Gestaltungsplan-Pflicht (§ 24 Zonenvorschriften Dorkern)
- Einzelbaum geschützt (§ 5 Zonenvorschriften Dorkern)
- Parkanlage geschützt
- Geltungsbereich Teilzonenplan Dorkern

Hdt. Schachtemen, Büro für Raumplanung, 4081 Kolligkofen, Aktualisiert / Stand 20.07.2009 / HSB

Öffentliche Auflage vom 17.05 bis 15.06.2001 und 22.11. bis 21.12.2001

Genehmigt vom Gemeinderat am 22.01.2002; Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2340 vom 26.11.2002

Die Gemeindepräsidentin: *[Signature]* Der Staatschreiber: *[Signature]*

Nachträge:

- Abänderung Teilzonenplan Dorkern (Umzonung GB 778 in Zone Ko und O) RRB Nr. 863 vom 19.04.2005
- Teilzonen- und Erschliessungsplan Rotenhof/Glaserweg (Auszonung GB 936 und Einzonung Teil GB 339 in Zone E2) RRB Nr. 119 vom 17.01.2006
- Teilzonenplan GB N° 169 (Kindergarten Weiermatt) Umzonung von Zone OeBA in W2 mit OBS und GP-Pflicht RRB Nr. 54 vom 23.01.2007
- Teilzonenplan GB N° 365 (Schmiedgasse 43) Umzonung von Zone OeBA in Bühlschutzzone RRB Nr. 1270 vom 13.08.2007

